

## Rénovation de bâtiments tertiaires économes en énergie

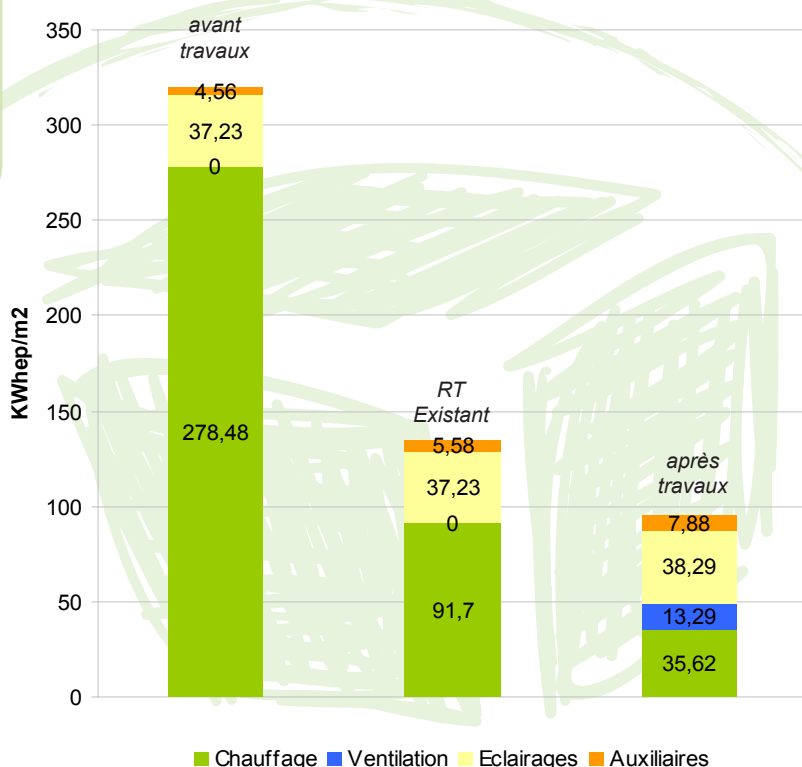
### Les bureaux de la Fédération Française du Bâtiment, en Creuse

La Fédération Française du Bâtiment a souhaité rénover et agrandir les locaux de son siège à Guéret. Seules les surfaces en réhabilitation sont prises en compte dans l'appel à projets, soit 422 m<sup>2</sup> de SHON (Surface Hors Oeuvre Nette).

#### La rénovation thermique du bâtiment comprend :

- La reprise des menuiseries extérieures avec la mise en place de menuiseries isolantes avec doubles vitrages
- La reprise complète des murs avec une isolation par l'extérieur comprenant un bardage bois et une isolation en laine de bois
- L'isolation du plancher haut de la cave
- La mise en place d'une ventilation double flux pour assurer à la fois une bonne qualité de l'air et une déperdition énergétique minimale
- La mise en place d'un dispositif d'instrumentation pour le suivi des consommations énergétiques du bâtiment.

#### Estimation de l'évolution des consommations :



#### L'équipe de projet

Equipe de maîtrise d'œuvre :

**Architectes :** Cécile RIPP-MASSENDARI et Benoit BOURGEOIS, Guéret (23)

**BET Thermique :** LARBRE Ingénierie, Guéret (23)

#### Objectifs

$U_{bat}/U_{bat\ max} = -48\ %$

En d'autres termes, on s'attend à ce que l'enveloppe thermique du bâtiment soit de 48 % plus efficace qu'elle ne l'était avant les travaux.

$C_{proj}/C_{ref} = -41\ %$

Les économies d'énergie estimées grâce aux travaux seront de l'ordre de 41%.

#### Budget prévisionnel

Le coût des travaux de la rénovation-extension complète s'élève à 495 200 € HT, dont 105 200 € HT pour atteindre les niveaux de performance énergétique fixés par l'appel à projets.