

## Rénovation de bâtiments tertiaires économes en énergie

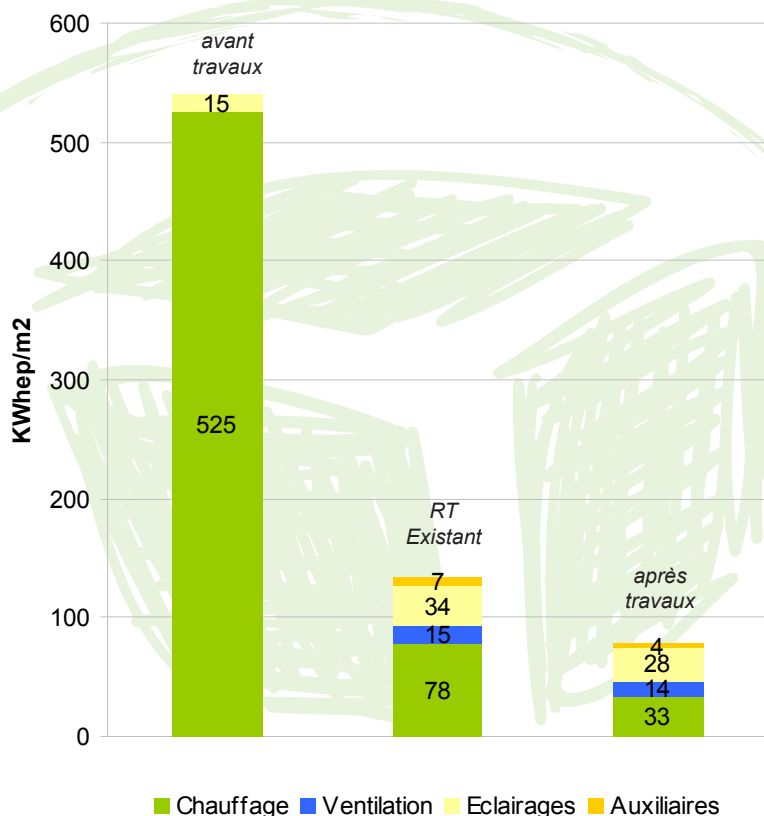
### L'école primaire de Saint-Viance, en Corrèze

Le bâtiment abritant actuellement l'école primaire est un bâtiment riche architecturalement mais aujourd'hui inadapté, tant en termes d'usages, d'accessibilité et de performances énergétiques. Un projet de réhabilitation complète est engagé sur la totalité des 3 niveaux du bâtiment soit 315 m<sup>2</sup> de surface utile rénover.

### La rénovation thermique du bâtiment comprend :

- L'installation d'une PAC géothermique eau/eau, 4 forages profonds
- La reprise totale de l'isolation du bâtiment : 40 mm de fibres de bois en doublage des murs, 345 mm de laine de verre en plafonds et 300 mm de laine de bois sous rampants
- Le changement des menuiseries extérieures par des menuiseries aluminium double vitrage isolation renforcée et volets.
- Le réhaussement total des planchers
- La mise en place d'un plancher chauffant à eau chaude basse température, isolé 60 mm polyuréthane
- La pose de panneaux rayonnants électriques pour la salle réunion et les archives
- La mise en place d'une centrale de traitement de l'air, ventilation simple flux asservie au taux de CO<sub>2</sub> pour les classes et à la présence
- Un ensemble d'instrumentation, de comptages et de gestion centralisée afin de suivre les consommations réelles et de les comparer aux objectifs fixés.

### Estimation de l'évolution des consommations :



### L'équipe de projet

Equipe de maîtrise d'œuvre :  
**Architecte** : SCP ROULLIN et MONTEIL, Brive (19)

**BET Thermique** : LAI-Limousin Auvergne Ingénierie, Tulle (19)

**BET structures** : BETEC, Brive (19)

Assistant maître d'ouvrage :  
 Conseil Général de la Corrèze.

### Objectifs

Ubat/Ubat max = -47,60 %

En d'autres termes, on s'attend à ce que l'enveloppe thermique du bâtiment soit de 47,60 % plus efficace qu'elle ne l'était avant les travaux.

Cproj/Cref = -40,29 %

Les économies d'énergie estimées grâce aux travaux seront de l'ordre de 40%.

### Budget prévisionnel

Le coût des travaux de la rénovation complète s'élève à 569 350 € HT, dont 66 350 € HT pour atteindre les niveaux de performance énergétique fixés par l'appel à projets.